

På vegne av styrets leder; Bjørn Amundsen, innkalles medlemmene i MOVAR IKS sitt styre til styremøte:

TORSDAG 26. JANUAR 2023 KL. 09:00 – 13:00
UNDERVISNINGSROMMET PÅ MIB – TYKKEMYR 2

Til behandling:

SAK NR. 1/2023

PLAN FOR BRANNVERNTILTAK 2023

SAK NR. 2/2023

GRUNNERVERV FOR BYGGING AV PUMPESTASJON PÅ KAMBO

O-SAK NR. 01/2023

DIREKTØRENS ORIENTERING

(Presenteres i møtet)

O-SAK NR. 02/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 625 – TILSYNSBIL T4

O-SAK NR. 03/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 627 – ADMINISTRASJONSBIK FOR ALARMOPPFØLGING

O-SAK NR. 04/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 641 - SAMBANDSMATERIELL MIB

O-SAK NR. 05/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 620 - NY BRANNSTASJON I SÅNER

O-SAK NR. 06/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 631 - OVERFLATEREDNING

O-SAK NR. 07/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 621 – NY BRANNSTASJON RYGGE

O-SAK NR. 08/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 557 – CONTAINERE OG OPPSAMLINGSUTSTYR

O-SAK NR. 09/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 119 – UTSKIFTNING AV BRANNMURER

O-SAK NR. 10/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 566 – OPPGRADERING AV LAGERHALL OG ASFALTERING

I forkant av styremøtet vil daglig leder Roy Ulvang i Østfold Avfallssortering IKS (ØAS), orientere om status i selskapet.

Moss, 19. januar 2023

Bjørn Amundsen
Styreleder i MOVAR IKS

Merete R. Tuskin
Konst. Adm. direktør i MOVAR IKS

STYRET FOR MOVAR IKS

Styresak 1/2023

PLAN FOR BRANNVERNTILTAK 2023

Fremlagt:

- Plan for brannverntiltak 2023

Administrasjonens forslag til vedtak:

Styret i MOVAR IKS godkjenner «Plan for brannverntiltak 2023» for Mosseregionen interkommunale brann og redning, som fremlagt.

Saksopplysninger:

Planen setter overordnede målsetninger for brannvernarbeidet og hvilke hovedsatsningsområder man har for 2023.

MIB har som hovedmål at ingen skal omkomme i brann i vårt distrikt. Dette er også forankret i strategisk plan for MOVAR.

Forskrift om brannforebygging (Forebyggendeforskriften) har fokus på å ha en mer risikobasert tilnærming, hvor innsatsen skal gjøres der den har størst effekt.

Det er vanskelig å måle direkte effekt av brannforebyggende arbeid. Det er mange faktorer som spiller inn ved hendelser som medfører tap av liv i brann, utilsiktet miljøforurensning, eller tap av store materielle verdier.

I forbindelse med årlig utarbeidelse av Plan for brannverntiltak, er Forebyggendeanalysen brukt som førende dokument for utarbeidelse av handlingsplan, og fordeling av oppgaveansvar i ulike avdelinger, slik som tilsynsavdelingen, feieravdelingen, og internt samarbeid med beredskapsavdelingen. Denne følger vedlagt.

Det blir også utarbeidet detaljerte arbeidsplaner med oppgaveansvar for den enkelte avdeling, og for de ulike aktiviteter og prosjekter.

En betydelig del av fokuset vil fortsatt være mot risikoutsatte grupper.

Dette er ressurskrevende, men vi viderefører nå samarbeidsavtaler med våre eierkommuner om felles løft mot disse grupperingene.

Med en felles arbeidsmetodikk og gjennomføring, vil vi på sikt kunne arbeide sømløst mellom andre kommuner, etater og sektorer, til det beste for våre innbyggere.

Moss, 6. januar 2023

Merete R. Tuskin
Konstituert adm. direktør
MOVAR IKS

Rune Larsen
Brannsjef MIB
MOVAR IKS

Handlingsplan 2023



MOVAR IKS

**Mossregionen interkommunale brann og
redning (MIB)**

Forebyggende avdeling



Handlingsplan 2023

Forebyggende avdeling i MIB består av en feierseksjon og en tilsynsseksjon, med en felles avdelingsleder. Feierseksjonen har 9 årsverk fordelt på 1 feierkoordinator, 5,5 feiersvenner, 2 spesialarbeidere (lærlinger) og 0,5 rådgiver. Tilsynsseksjonen har 8 årsverk fordelt på 1 tilsynskoordinator, 4,5 branninspektører og 2,5 rådgivere.

Avdelingens hovedmål er:

I våre eierkommuner skal ingen omkomme i brann

I 2021 ferdigstilte MIB, i tett samarbeid med Norconsult, en analyse av MIB sitt forebyggende arbeid. Denne analysen peker på viktige satsningsområder for ivaretagelse av våre lovpålagte og prioriterte oppgaver, og vil være et viktig verktøy i planleggingen av vårt arbeid fremover.

Årene 2020, 2021 og noe også i 2022 har gitt oss og samfunnet for øvrig, utfordringer knyttet til korona pandemien. Denne spesielle situasjonen har lært oss å kunne håndtere våre oppgaver på flere måter. Med den erfaringen vi har fått er vi nå bedre rustet som organisasjon til å imøtekomme den fleksibiliteten som en eventuell økning i pandemisituasjonen krever av oss. De siste årene har vi opparbeidet oss rutiner og større kompetanse i bruk av digitale arbeidsplattformer og smittevern har blitt en naturlig del av vårt daglige arbeid.

I 2022 ble det anskaffet et nytt felles fagsystem for forebyggende avdeling. Implementeringen av fagsystemet Cubit har kommet langt for feierseksjonen i løpet av 2022. I tilsynsseksjonen vil implementeringen av Cubit starte i 2023. Den videre jobben med fagsystemet vil derfor kreve mye ressurser også i 2023. Målet er å oppnå en mer effektiv, oversiktlig og tryggere saksbehandling.

Forebyggende avdeling har følgende prioriterte hovedsatsningsområder i 2023:

- ★ Tryggere hverdag for risikoutsatte grupper
- ★ Bekymringsmeldinger
- ★ Tilsyn, feiing og befaring av fyringsanlegg
- ★ Tilsynsvirksomhet
- ★ Kompetanse- og relasjonsbygging, samt samarbeid med andre
- ★ Motivasjons- og informasjonsarbeid rettet mot innbyggerne

Tryggere hverdag for risikoutsatte grupper

Et av de aller viktigste satsningsområdene i forebyggendeanalysen er at MIB skal ha stort fokus på arbeid for risikoutsatte grupper. Dette prioriteres høyt fordi vi vet at de fleste dødsbranner skjer i hjemmet og at risikoutsatte grupper er overrepresentert i dødsbrannstatistikken - samt at stadig flere bor lengre hjemme.

Brannvesenet og eierkommunene har inngått en samarbeidsavtale om å gi innbyggerne innenfor de hjemmeboende risikoutsatte gruppene en tryggere hverdag. Inkludert i dette samarbeidet er opplæring av kommunens medarbeidere i brannforebyggende arbeid ute hos innbyggerne.

Det er utarbeidet en ny "Samarbeidsavtale". Denne er formalisert og signert i noen av eierkommunene våre og det forventes at alle har signert i løpet av 2023



Tryggere hverdag for risikoutsatte grupper

Gjennomføre opplæring med hjemmebasert tjenester i eierkommunene
Opplæring for ansatte i psykisk helse i eierkommunene
Signere gjennstående samarbeidsavtaler med eierkommunene

Løpende
Februar - Mai
April

Bekymringsmeldinger

Bekymringsmeldinger er en viktig informasjonskilde om mulige brannfeller, som ikke alltid ville bli oppdaget på andre måter enn at disse meldes inn til oss. Disse meldingene kommer fra innbyggerne våre, andre etater og også internt i eget brannvesen. Bekymringsmeldingene blir fulgt opp i henhold til interne rutiner, og om nødvendig i samarbeid med andre etater. Dette er for eksempel helse/omsorgsetatene og det lokale elektrisitets-tilsynet. Noen bekymringsmeldinger er enkle å sjekke ut, mens andre er mer komplekse og genererer mer omfattende saksbehandling og tiltak, som for eksempel at det fattes enkeltvedtak og gjennomføres tilsyn med objektet/virksomheten.

MIB har interne rutiner for å følge opp bekymringsmeldinger. Disse skal gjennomgås jevnlig for å sikre god og riktig informasjonsflyt, også innad i egen organisasjon. Dette vil sikre god informasjonsflyt på kryss av avdelinger og seksjoner i organisasjonen.

Bekymringsmeldinger

Følges opp i henhold til interne rutiner
Gjennomgå interne rutiner for informasjonsflyt

Løpende
April

Tilsyn, feiing og befaring av fyringsanlegg



Feieren har som hovedoppgave å gjennomføre tilsyn og feiing med fyringsanlegg i boliger. Feieren er da i kontakt med svært mange av våre innbyggere og har en unik mulighet til å nå ut med brannforebyggende informasjon.

MIBs forebyggendeanalyse beskriver behovet for høyerer måloppnåelse av arbeidet med feiing og tilsyn av fyringsanlegg. Å nå denne målsetningen

vil avhenge av flere ulike faktorer, for eksempel tilgang på menneskelige ressurser, faglig kompetanse, riktig utstyr m.m.

Et annet viktig fokusområde for feieren er informasjons- og holdningskapende arbeid, blant annet viktigheten av å ha tilstrekkelig antall røykvarslere, komfyrvakt og fungerende slokkeutstyr. Noe annet feieren vil ha fokus på å informere om er branner i oppvaskmaskin, vaskemaskin og tørketrommel da disse er høyt representert på brannstatistikken.

Vi ser at saksoppfølging ved feil og mangler på fyringsanlegg i nyere boligprosjekter er mer kompleks og tidkrevende enn tidligere. Feierene gjennomfører også befaringer på ildsteder og skorsteiner utover ordinære tilsyn. Dette kan være på bakgrunn av pipebrann, bekymringsmelding, rehabilitering av skorstein og melding om nytt ildsted.

Forebyggendeanalysen peker også på noen aktiviteter som vil kunne vurderes nedprioritert. En av disse er tilsyn og feiing av fritidsbolig. Årsaken til dette er at det er ekstra ressurskrevende å nå eiere av fritidsboligene, samt gjennomføre tilsyn.

Videre vil implementering av nytt fagsystem være en måte som kan bidra til å effektivisere saksbehandlingen for avdelingen. Dette arbeidet har vært tidkrevende og vi må belage oss på at dette også blir noe jobb våren 2023.

I lys av samfunnsutviklingen med høyere strømpriser vil flere ta i bruk fyringsanleggene sine, noe som vil resultere i økt arbeidsmengde for feieren.

Det er svært krevende å ansette ferdig utdannede feiersvenner, så i august 2022 ble det ansatt 2 lærlinger i MIB sin feierseksjon. Samtidig valgte en feiersvenn som skulle gå av med pensjon og fortsette i tjeneste som feiersvenn på pensjonistvilkår i halv stilling. Lærlingene vil kreve ekstra oppfølging av øvrige ansatte de neste årene. Samtidig som vi ser på dette som viktig for å få best mulig feiersvenner når de har bestått fagbrevet sitt om noen år

Tilsyn, feiing og befaring av fyringsanlegg

Slutføring av Cubit implementering

Oppfølging av feierlæringer

Prioritering på feiing

Mars

Løpende

Mai/juni

Tilsynsvirksomhet

MIB gjennomfører tilsyn i objekter som kan føre til tap av mange liv eller store skader på helse, miljø eller materielle verdier.

Fagsystemet Cubit som ble anskaffet til forebyggende avdeling skal implementeres i tilsynsseksjonen i 2023.

MIB risikovurderer alle objekter årlig og på bakgrunn av dette utarbeides en prioritert liste med tilsynsobjekter. De objektene som vurderes til høyest risiko utføres først og på denne måten ivaretas kravet om at tilsyn skal utføres basert på risiko. Det betyr også at de tilsynene som gjennomføres ofte er mer komplekse og at oppfølgingen på tilsynet er mer omfattende. I enkelte tilfeller kan oppfølgingen vare igjennom et helt år og i noen tilfeller lenger. Forebyggendeanalysen konkluderer med at en ytteligere redusert frekvens på tilsyn vil bidra til økt risiko – det er derfor et viktig satsningsområde å få gjennomført de tilsynene med høyest risiko etter risikovurderingen i 2022.

I 2022 ble oversikten over objekter som er underlagt krav om maks 10 minutter innsatstid tatt inn i registeret for særskilte brannobjekter.

I lys av overordnet ROS i tillegg til den forebyggende analysen, er det i 2022 gjennomført tilsyn med verneverdig bebyggelse. Dette medfører en endring i prioriteringen av § 13-objektene. MIB skal også være en pådriver for utbedring av tiltak i brannsikringsplaner, noe som har blitt gjennomført med Vestby kommune da de reviderte sin brannsikringsplan for Son sentrum i 2022. En prosjektgruppe bestående av ressurspersoner i både tilsynsseksjonen og i feierseksjonen bistod med dette arbeidet.

Tilsynsvirksomhet

Risikovurdering av objekter

Implementering av nytt fagsystem, Cubit

Tilsyn særskilte brannobjekter

Januar/Løpende

Løpende

Løpende

Kompetanse- og relasjonsbygging, samt samarbeid med andre

I henhold til § 19 i forskrift om brannforebygging skal brannvesenet motivere og samarbeide med aktuelle aktører for at de skal bidra til å redusere sannsynligheten for og konsekvensene av brann.

Forebyggende avdeling jobber med å bedre samarbeidet med byggesak-, VA- og planavdelingen i samtlige eierkommuner. I 2022 ble det opprettet en egen prosjektgruppe som startet dette arbeidet, og som videreføres i 2023.

MIB ser viktigheten av å være en høringsinstans på plannivå for å sikre at det legges til rette for tilstrekkelig slokkevannsmengde i utbyggingsområder, samt at tilgjengeligheten til slokkemannskapene og deres plassbehov ivaretas så tidlig som mulig. Vi ser at dersom MIB kommer tidlig på banen med å synliggjøre "veileder for tilrettelegging for slokkemannskaper", som kompletterer kravene gitt i VTEK17 ut ifra MIB sine ressurser og stedlige forutsetninger, vil enkelte problemstillinger kunne unngås i ettertid.

Vi ser dessverre fortsatt at det er feil og mangler på relativt nye bygg i vårt distrikt. For å ivareta innbyggernes og brukernes sikkerhet, samt begrense samfunnsmessige konsekvenser, er det viktig å sette inn nødvendige tiltak i disse byggene i en tidlig fase. Ved å uttale oss på forespørsel fra byggesaksavdelingene vil vi kunne bistå med å belyse problemområder.

I tillegg er det viktig å videreføre og styrke samarbeidet med helsesektoren, eiendomsbesittere, utbyggere, andre brannvesen, tilsynsetater samt videreføre etablerte regionssamarbeid mm.

Kompetanse- og relasjonsbygging, samt samarbeid med andre

Uteliv: MAKS-samarbeid, Felles kontrollforum, Felles nattkontroll

Løpende

Regionsamarbeid:

Tunnell

Løpende

Fyrverkeri

Løpende

Farlig stoff og DSB tilsynsaksjon

Løpende

Risiko objekter og særskilte brannobjekter

Løpende

Trygg hjemme og Norske kvinners sanitet

Løpende

Styringsgruppe

Løpende

Motivasjons- og informasjonsarbeid rettet mot innbyggerne

I henhold til § 19 i forskrift om brannforebygging skal brannvesenet blant annet bidra til å innhente og formidle kunnskap om hvordan branner sprer seg, kjennetegn ved byggverk som blir involvert i branner, samt hvilke forebyggende og beredskapssmessige tiltak som påvirker forløpet og utfallet av branner.

Med andre ord vil dette si at brannvesenet skal innhente informasjon og kunnskap som igjen skal formidles videre til innbyggerne.

Dette gjøres blant annet ved å arbeide prosjektbasert, delta i nasjonale kampanjer, samt dele informasjon i sosiale medier og avholde øvelser og opplæring.

Sosiale medier (SoMe) er gode plattformer for å nå ut med viktig informasjon til innbyggerne- og MIB har egen facebookside. Forebyggende avdeling bistår administrasjonen med tekst, arbeid og bilder som blir brukt til å utarbeide ulike saker som omhandler forebyggende brannvern. Det utarbeides et eget årshjul for SoMe, og forebyggende avdeling skal prioritere å bistå med dette også i 2023.

MIB fikk på slutten av 2021 en ny ansatt som heter Bjørnis til stor fornøyelse blant de ansatte. Brannbamsen Bjørnis bidrar i det forebyggende arbeidet ut mot barnehagebarn, elever i grunnskolen og øvrig brannforebyggende informasjonsarbeid rettet mot barn og unge.



Nasjonale kampanjer som vi vil delta på er kampanjer som Brannvernuka,

Røykvarslerdagen, Aksjon boligbrann, Kjøkkenpratene og Komfyrvaktkampanjen. Her samarbeider brannvesenet med andre brannvesen, det lokale elektrisitets-tilsyn, forsikringsselskaper, hjelpemiddelsentralen og andre aktører.

Prosjektene, værneverdig tett trehusbebyggelse og flerbolighus, som det ble jobbet med i 2022 er avsluttet, men har avdekket flere områder som vil bli videreført i 2023.

Forebyggende analysen identifiserer flere sårbare områder som det vil bli jobbet med i 2023, samtidig som den sier noe om hva som skal nedprioriteres for å benytte ressursene riktig.

Informasjon og motivasjonsarbeid

Skogbranninformasjon	April/Sommer
Brannverninfomasjon campingplasser	Juni/juli
Barnehageprosjekt	September
6. og 9. klasse prosjekt	November
TEAM - Bjørnis	Løpende
Sosiale medier (SoMe)	Løpende
Nasjonale kampanjer:	Løpende
Komfyrvaktkampanje	Februar
Brannvernuka og åpen dag	September
Kjøkkenpratene, FNs eldredag	Oktober
Røykvarslerens dag	Desember
Aksjon boligbrann	Desember

Andre driftsoppgaver

Drift

Utarbeide plan for eget arbeid - 2023	Januar
Plan for brannverntiltak -styret	Januar
Førstehjelpskurs med hjertestarter	Januar
Implementering Plania	Mars
Dekksifte sommerdekk/vinterdekk	April og oktober
Gjennomgang og opplæring på øvelsesområdet	Mai
Vedlikeholdsplan øvelsesområdet	Mai
Dugnad brannstasjoner	Mai
Innspill til budsjett	Mai
Fagdag - internt	1. halvår
Utarbeide budsjett	September
Forebyggendeforum	September
Revidering av prosedyrer/SOR	Løpende
Utarbeide planer 2024	Desember
Vedlikehold biler	Fredager
Tilsynsmøter	Annenhver uke
Feiermøter	Første torsdag i måneden
Medinger om bål, overnatting og arrangementer	Løpende
Plansaker og branntekniske uttalelser	Løpende

Mosseregionen interkommunale brann og redning



Moss, 5. januar 2023

STYRET FOR MOVAR IKS

Styresak 2/2023

GRUNNERVERV FOR BYGGING AV PUMPESTASJON PÅ KAMBO

Administrasjonens forslag til vedtak:

Styret godkjenner at det opprettes en kjøpekontrakt mellom MOVAR IKS og Kambo gård ved Vibeke Dons Wankel om kjøp av grunn på ca. 500 kvadratmeter fra hennes eiendom for kr 600 000,-, som beskrevet i grunneieravtalens punkt 2.4, gjengitt i saksfremlegget. Inngåelse av en slik kjøpekontrakt forutsetter at den nevnte grunneieravtalen først signeres av alle parter og at punkt 2.4 forblir uendret og som beskrevet i saksfremlegget under.

Saksopplysninger:

Som styret er kjent med er vi snart i ferd med å lyse ut anbudskonkurranser for bygging av delstrekning 2 i prosjektet med etablering av ny hovedvannledning mellom Årvold og Vestby. Delstrekning 2 gjelder strekningen på ca. 1 km mellom KIWI-butikken på Kambo og grensen mellom Moss og Vestby i Osloveien.

Forhåpentligvis inngås avtale med en anleggsentreprenør innen sommeren 2023 slik at bygging av delstrekning 2 kan starte opp etter sommerferien.

De siste månedene har det blant annet blitt jobbet mye med å få på plass grunneieravtaler med berørte grunneiere på denne delstrekningen.

I krysset Osloveien/Brevikveien på Kambo skal det etableres en pumpestasjon med ventilkammer hvor vannledningen kobles inn mot Moss kommune sitt ledningsnett. Siden denne installasjonen er over 12 m² er det krav i matrikkelloven at denne må skilles ut fra den opprinnelige eiendommen, gårds- og bruksnummer 3/1899. Administrasjonen har nå kommet til enighet med grunneier på Kambo gård ved Vibeke Dons Wankel om erverv av grunnen hvor denne installasjonen skal bygges.

Dette fremkommer i pkt. 2.4 i grunneieravtalen som MOVAR og Moss kommune er i ferd med å inngå med Wankel.

Pkt. 2.4 fra nevnte grunneieravtale gjengis i sin helhet her:

«2.4 Rett til å fradele og senere kjøpe del av eiendom utskilt fra gnr. 3 bnr. 1899

MOVAR IKS gis rett til å kjøpe deler av eiendom gnr. 3 bnr. 1899 som angitt i bilag W17 til bruk for etablering av pumpestasjon for vann.

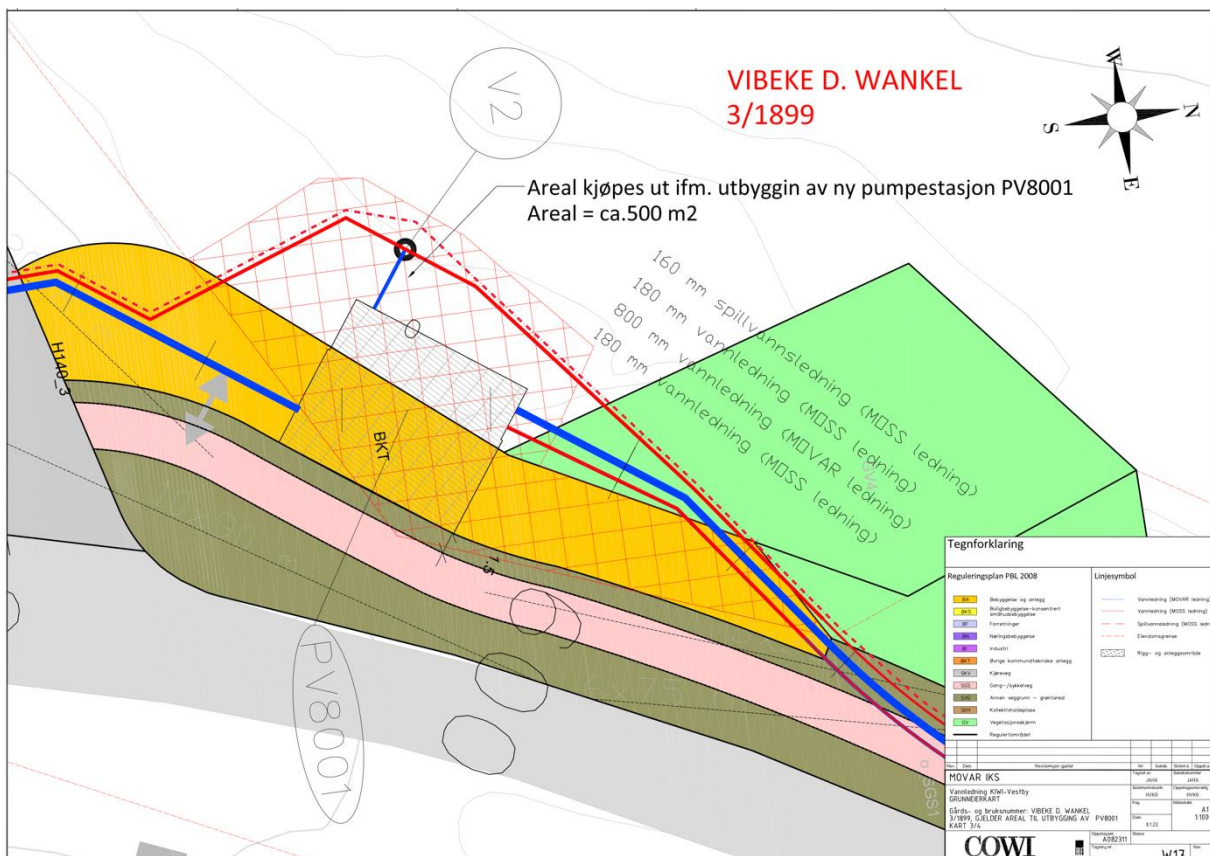
Grunneier bistår med å regulere inn areal for kommunalteknisk anlegg (BKT) ifm. reguleringsplan for Sjøhagen Nord. Kostnader grunneier har knyttet til dette skal dekkes av kjøpspris for tomt.

Grunneier samtykker ved signering av denne avtale til å bistå med nødvendig signatur og bekreftelser ved innsendelse av begjæring om oppmålingsforretning og fradeling av den aktuelle eiendommen.

Det inngås en særskilt kjøpekontrakt mellom partene når oppmålingsforretning og fradeling har funnet sted og nytt gårds- og bruksnummer for den nyopprettede eiendom er kjent. Arealet for den fradelte eiendommen vil utgjøre ca. 500 kvadratmeter. Kjøpesum for angitt areal settes til kr 600 000-. Betaling skjer straks skjøtet er tinglyst.

Alle kostnader i forbindelse med kjøpet, herunder oppmåling og fradeling, dekkes av MOVAR.»

Bilag W17:



Administrasjonen ber styret om godkjenning til å kunne inngå kjøpsavtale om erverv av nevnte grunn for etablering av pumpestasjon på den nye hovedvannledningen.

Moss, 13. januar 2023

Merete Ruud Tuskin
Konstituert Adm. direktør
MOVAR IKS

Kaj-Werner Grimen
Sektorsjef VA
MOVAR IKS

STYRET FOR MOVAR IKS

O-sak 02/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 625 – TILSYNSBIL T4

Direktørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger:

Tilsynsavdelingen har skiftet ut en av våre biler, som erstatning av en C-maks 2011 modell.

Avdelingen i MIB benytter dette kjøretøyet for å kunne utføre tilsyn ute hos objekt-eier/eier av bygg, kombinert med bruk til og fra ulik møtevirksomhet i forbindelse med dette.

MIB mener at ved dette innkjøpet, er alle disse kriterier rundt behov dekket.

Valg av leverandør falt på Nordli Auto A/S, og kjøretøyet er en elektrisk drevet ID3. Valget baserer seg på kravspesifikasjon og gitte økonomiske rammer.

Total kostnad på investeringen ble på kr 379 120,- mot et budsjett på kr 350 000,-. Regnskapet viser på den måten en total merkostnad på kr 29 120,-.

Moss, 6.1.2023

Merete Ruud Tuskin
Konstituert Adm. direktør
MOVAR IKS

Rune Larsen
Brannsjef MIB
MOVAR IKS

STYRET FOR MOVAR IKS

O-sak 03/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 627 – ADMINISTRASJONSBIL FOR ALARMOPPFØLGING

Direktørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger:

I administrasjonsavdelingen i MIB benyttes det kjøretøy for å kunne utføre tilkobling og oppfølging av alarmkundene til MIB. Disse kundene er objekter/bygninger som enten har krav til direkteoverført brannalarm til brann- og redningsvesenet, eller også de som ser dette som en økt trygghet med direktevarsling. Alarmkunder genererer en betydelig inntekt til MIB.

MIB mener at ved dette innkjøpet, er alle nødvendige kriterier dekket. I tillegg er det montert ny elbillader på parkeringsplassen til dette kjøretøyet.

Valg av leverandør falt på Nordli Auto A/S, og kjøretøyet er en elektrisk drevet ID3. Valget baserer seg på kravspesifikasjon og gitte økonomiske rammer.

Total kostnad på investeringen ble på kr 394 150,- mot et budsjett på kr 350 000,-. Regnskapet viser på den måten en total merkostnad på kr 44 150,-.

Moss, 6.1.2023

Merete Ruud Tuskin
Konstituert Adm. direktør
MOVAR IKS

Rune Larsen
Brannsjef MIB
MOVAR IKS

STYRET FOR MOVAR IKS

O-sak 04/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 641 - SAMBANDSMATERIELL MIB

Direktørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger:

Sambandsmateriell er kritisk viktig for å kunne gjennomføre alle brann- og redningsoppdrag trygt og effektivt. Dette materiellet ble sist skiftet ut i 2012, og viser tydelig tegn på slitasje og hard bruk.

Det har også vært en teknologisk utvikling siden 2012, og nytt materiell har mange bruksmessige fordeler.

I tillegg har det kommet krav fra DSB om materiell til strategisk reservesamband (VHF-samband), dersom nødnett ikke kan benyttes eller blir satt ut av funksjon.

Innkjøp ble gjort basert på ønske om likhet i type utstyr og bruksområde i hele beredskapsavdelingen. Materiellet har gitt oss de beste forutsetninger, basert på kravspesifikasjon og økonomiske rammer.

Total kostnad på investeringen ble på kr 386 023,-, mot et budsjett på kr 500 000,-. Regnskapet viser på den måten en total mindrekostnad på kr 113 977,-.

Moss, 6.1.2023

Merete Ruud Tuskin
Konstituert Adm. direktør
MOVAR IKS

Rune Larsen
Brannsjef MIB
MOVAR IKS

STYRET FOR MOVAR IKS

O-sak 05/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 620 – NY BRANNSTASJON I SÅNER

Direktørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger:

Innledning

MOVAR IKS startet arbeidet med realisering av to nye brannstasjoner tilbake i 2014 med analyse og utredning av behov for endring i strukturen/organiseringen av brannberedskapen i selskapet. Vedtak ble gjort i representantskaps sak 03/2016; blant annet om bygging av nye brannstasjoner i MIB.

Det ble i perioden besluttet å erstatte stasjonen i Rygge med en ny stasjon på samme sted, samt finne plassering for ny stasjon i Såner.

Høsten 2016 og våren 2017 ble det gjennomført oppstart av reguleringsarbeidet, inkludert et arbeid knyttet til å vurdere ulike alternativer for plassering av stasjonen i Såner. I utgangspunktet peker MIBs Risiko og sårbarhetsanalyse (GIS-analyse) på krysset Osloveien/Hobølveien som det ideelle punktet for brannstasjonen i nordlige del av MIBs distrikt.

Når MOVAR endelig kunne fastslå at det ikke fantes aktuelle og allerede bebygde tomtealternativer for brannstasjonen, falt valget på jordet øst for Hersleth entreprenør A/S. Dette ville passe inn som en videreføring av området til Hersleth.

I 2019 ble det utarbeidet konkurransegrunnlag og kalkyler for bygging av brannstasjonene og høsten 2020 ble konkurransen utlyst på KGV. I januar 2021 skrev MOVAR kontrakt med henholdsvis Boger Bygg AS for bygging av ny brannstasjon i Rygge og Hersleth Entreprenør A/S om bygging av ny brannstasjon på Såner.

Bygging av ny brannstasjon på Såner

MOVAR skrev 11.02.2021 avtale med Hersleth Entreprenør A/S.

Hersleth Entreprenør A/S mobiliserte og startet prosjekteringen omgående, men pga. noe dårlige grunnforhold ble oppstarten på plassen noe forskjøvet i påvente av ytterligere grunnundersøkelser og geoteknisk prosjektering.

Oppstart grunnarbeider startet i mai og grunn og fundamenter pågikk gjennom sommeren, før bygget ble reist på høsten 2021. Hersleth Entreprenør A/S hadde oppnådd tett bygg ved månedsskiftet november/desember.

Tett bygg ble feiret med kranselag 18.11.2022 med bevertning, kake og en hyggelig tilstelning for alle arbeiderne i den kommende vognhallen. Hersleth Entreprenør A/S ferdigstilte kontraktsarbeidene til 31.03.2022.

I byggeperioden hadde prosjektet enkelte utfordringer som måtte håndteres, som blant annet Covid-pandemien som førte med seg enkelte praktiske utfordringer knyttet til driften av byggeplassen. Sentrale retningslinjer for avstandskrav, spise- og skiftebrakker, håndsprit og løpende renhold for arbeiderne på plassen skapte utfordringer for både MOVAR som byggherre og entreprenøren. Dette medførte at mange valgt å ikke benytte fasilitetene på byggeplassen, men heller skiftet hjemme, spiste i egen bil ol.

Covid-pandemien førte også med seg utfordringer knyttet til sykefravær, både for arbeiderne selv, men også i høy grad barns sykdom, stengte skoler og barnehager, som igjen førte til nedsatt produksjon på plassen.

I tillegg til Covid-pandemien isolert sett fikk man oppleve en ekstra-ordinær prisvekst i markedet som skyldes flere faktorer. Bla. ble Suezkanalen blokkert av et lasteskip som førte til ubalanse i de globale vareleveransene, barkebilleangrep i Canada som medførte mangel på trevirke og Covid-pandemi som endret både reise og forbruksmønstret over hele verden. Samlet sett medførte dette utfordringer som resulterte i store økninger i materialkostnadene og forlenget leveransetid på en rekke byggevarer.

For Såner brannstasjon fikk MOVAR ikke noen krav om fristforlengelse eller vederlag for å dekke økte materialkostnader. Hersleth Entreprenør A/S var av den oppfatning av at dette uansett var en force majeure situasjon og at de måtte dekke egne kostnader.

Fremdriften var stram, og de forventet å ferdigstille som avtalt, men som følge av sviktende leveranser fra sine underleverandører ble det travelt i slutfasen også for Hersleth Entreprenør A/S.

Det er usikkert om dette har direkte tilknytning til vareleveranser og utfordringer i leveranser, eller om det ene og alene skyldes manglende styring av arbeidene på byggeplassen.

Samlet sett var de uansett ikke klare for å overlevere med forventet kvalitet til avtalt tid og MOVAR gjorde derfor en vurdering av at det ville være fornuftig å gi Hersleth en drøy uke utsettelse av fristen for overlevering, slik at de kunne ferdigstille på best mulig måte.

Selve byggeprosessen ble gjennomført uten noen store HMS-avvik på arbeidere på byggeplassen. MOVAR engasjerte egen HMS/K-leder fra eksternt firma, med tett oppfølging.

Endelig overtakelse ble derfor 31.03.2022.

Offisiell åpning av ny brannstasjon ble gjort 5. mai 2022, med ordførere som kuttet brannslangen som en symbolsk handling. Representanter fra styret deltok, samt hornmusikk og besøk av Bjørnis.

Oppsummering

Byggingen av brannstasjonene pågikk fra kontraktsignering og til ferdigstilles i ca. 14 mnd., når Covid var en pågående pandemi og man gjennomgikk en råvareprisøkning langt utenom det normale.

Likevel klarte MOVAR gjennom god samhandling med involverte parter å komme frem til løsninger som både entreprenør og MOVAR kunne være fornøyde med. Begge prosjektene preges av et godt samarbeid og stor grad av involvering av MOVAR som kunde, og at partene i stor grad har vist forståelse for hverandres synspunkter og behov gjennom prosessen.

Begge entreprenørene har uttrykket stolthet over å få være med på å bygge samfunnsviktige bygg og har syntes det har vært spennende å følge MIB tett gjennom prosessen.

Total kostnad på investeringen ble på kr 47 422 315,- mot et budsjett på kr 52 800 000,-
Regnskapet viser på den måten en total mindrekostnad på kr 5 377 685,-.

Moss, 11.1.2023

Merete Ruud Tuskin
Konstituert Adm. direktør
MOVAR IKS

Rune Larsen
Brannsjef MIB
MOVAR IKS

STYRET FOR MOVAR IKS

O-sak 06/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 631 – OVERFLATEREDNING

Direktørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger:

Arbeidstilsynet førte tilsyn (2020) i MIB angående redningsFRIdykking. Dette var et ønsket tilsyn fra MIB, for å sette begrensninger på hva Brann og redningsvesen skal utføre av arbeidsoppgaver i Norge; gjeldende hendelser i/ved vann, samt alle andre tillagte oppgaver. Ut av dette (blant andre oppgaver løst av Brann og redningsvesen) er det nå kommet lovnader om retningslinjer fra Stortinget.

Det er ikke bestemt pr. nå om dette blir som en NOU eller Stortingsmelding.

For å kunne imøtekomme behov for utstyr/materiell til redning av personer i/ved vann, utarbeidet en prosjektgruppe behov for dette, samt reviderte Standard Operasjonell Prosedyre (SOR). Denne SOR beskriver hvordan hendelser løses, dersom hendelsen er søk etter personer i vann.

MIB mener at ved disse innkjøpene imøtekommes de krav som stilles i dagens forskrift (Redningsvesenforskriften) for oppgaveløsning, og retningslinjer gitt av Arbeidstilsynet etter tilsyn angående RedningsFRIdykking, samt egen ROS/beredskapsanalyse for MIB.

Innkjøp ble gjort basert på ønske om likhet i type utstyr og bruksområde i hele beredskapsavdelingen. Materiellet har gitt oss de beste forutsetninger, basert på kravspesifikasjon og de gitte økonomiske rammer. MIB utarbeider egne Standard Operasjonelle rutiner (SOR) i forhold til dette.

Total kostnad på investeringen ble på kr 561 262,-, mot et budsjett på kr 700 000,-. Regnskapet viser på den måten en total mindrekostnad på kr 138 738,-.

Saken legges frem som orienteringssak til styret.

Moss 10.1.2023

Merete Ruud Tuskin
Konstituert Adm. direktør
MOVAR IKS

Rune Larsen
Brannsjef MIB
MOVAR IKS

STYRET FOR MOVAR IKS

O-sak 07/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 621 - NY BRANNSTASJON I RYGGE

Direktørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger:

Innledning:

MOVAR IKS startet arbeidet med realisering av to nye brannstasjoner tilbake i 2014 med analyse og utredning av behov for endring i strukturen/organiseringen av brannberedskapen i selskapet. Vedtak ble gjort i representantskap-sak 03/2016 blant annet om bygging av nye brannstasjoner i MIB.

Det ble i perioden besluttet å erstatte stasjonen i Rygge med en ny stasjon på samme sted, samt finne plassering for ny stasjon i Såner.

En utredning om samarbeid med Forsvaret for ny brannstasjon ble gjort av tidligere adm. direktør Johnny Sundby og Brannsjef Rune Larsen. Etter lang utredningstid fra Forsvaret, ble det gitt tilbakemelding på at de ikke ønsket et samarbeid med felles bruk av deres brannstasjon inne på Rygge Flystasjon. Arbeid med å utrede mulighet til oppkjøp av bygg og tilhørende tomt der hvor den gamle brannstasjonen i Rygge ble da iverksatt.

I 2019 ble det utarbeidet konkurransegrunnlag og kalkyler for bygging av brannstasjonene og høsten 2020 ble konkurransen utlyst på KGV og i januar 2021 skrev MOVAR kontrakt med henholdsvis Boger Bygg AS for bygging av ny brannstasjon i Rygge og Hersleth Entreprenør A/S om bygging av ny brannstasjon på Såner.

Bygging av ny brannstasjon i Rygge

MOVAR skrev 22.01.2021 avtale med Boger Bygg.

Oppstart rivning av eksisterende bygg ble påbegynt i februar samme år, og grunnarbeidene startet opp i april. I juni startet stål og prefabrikasjons-montasjen og medio september forelå et tett bygg.

Tett bygg ble feiret med kranselag 29.10.2022 med bevertning, kake og en ellers hyggelig tilstelning i den kommende vognhallen.

Innvendige arbeider pågikk frem til slutten av mars, før MOVAR, den 29.04.2022 overtok de ferdigstilte kontraktsarbeidene.

I byggeperioden hadde prosjektet enkelte utfordringer som måtte håndteres, som blant annet Covid-pandemien som førte med seg enkelte praktiske utfordringer knyttet til driften av byggeplassen. Sentrale retningslinjer for avstandskrav, spise- og skiftebrakker, håndsprit og løpende renhold for arbeiderne på plassen skapte utfordringer for både MOVAR som byggherre og entreprenøren. Dette medførte at mange valgt å ikke benytte fasilitetene på byggeplassen, men heller skiftet hjemme, spiste i egen bil ol.

Covid-pandemien førte også med seg utfordringer knyttet til sykefravær, både for arbeiderne selv, men også i høy grad barns sykdom, stengte skoler og barnehager, som igjen førte til nedsatt produksjon på plassen.

I tillegg til Covid-pandemien isolert sett fikk man oppleve en ekstra-ordinær prisvekst i markedet som skyldes flere faktorer. Bla. ble Suezkanalen blokkert av et lasteskip som førte til ubalanse i de globale vareleveransene, barkebilleangrep i Canada som medførte mangel på trevirke og Covid-pandemi som endret både reise og forbruksmønstret over hele verden. Samlet sett medførte dette utfordringer som resulterte i store økninger i material-kostnadene og forlenget leveransetid på en rekke byggevarer.

I september 2021 mottok MOVAR et varsel fra Boger Bygg A/S vedrørende Rygge brannstasjon (utdrag av varselet følger her under). Som det fremkommer av varselet, kunne dette påvirke flere leveranser til prosjektet i form av økte kostnader og forlenget byggetid. MOVAR, med hjelp fra advokatfirma Føyen og Thorkildsen, gjorde så en grundig vurdering av varselet fra Boger Bygg A/S, før entreprenøren ble svart ut.

MOVAR sitt svar baserte seg da på at dette var en force majeure situasjon og at Boger Bygg A/S mot dokumenterte krav kunne være berettiget forlenget byggetid, men at kostnadene måtte dekkes av entreprenøren selv. Dette basert på avtalen som var inngått som fastprisavtale, og at man som følge av NS 8407 bærer egne kostnader for en eventuelt force majeure situasjon.

Varsel om krav på mulig fristforlengelse, som følge av global råvaremangel Viser til pkt. C02 i byggherremøte 23/9-21, varsler med dette en mulig forsinkelse av arbeidene ved nye Rygge Brannstasjon. Global mangel på råvarer medfører unormalt lang produksjonstid og uforutsigbarhet ved flere leveranser til prosjektet, tendensen vi har sett hittil i prosjektet/markedet er at varer kommer men ikke til avtalt tid og med kort varsel på forsinket levering...Bestilling utført 2/7-21, med bekreftet levering uke 34. Råvaremangel medfører redusert produksjonskapasitet og forsinket levering varsles uke 34. Nødvendig materiell ankommer byggeplass uke 38, dette medfører forsinkelse på "tett bygg". Fremdrift på andre områder ble prioritert, så langt dette er forsvarlig. Materiell for tekking av balkong gjenstår og er fortsatt ikke mottatt, alternative løsninger er begrenset. Midlertidige tiltak er svært kostbart-Vinduer i yttervegg, Bestilling utført 8/7-21 -med bekreftet levering uke 35, Råvaremangel (Aluminium) medfører redusert produksjonskapasitet og forsinket levering varsles uke 36, deretter nye forsinkelser hver uke. Vinduer er per i dag ikke mottatt på byggeplass, 1.Oktober er gjeldende leveringstidspunkt, dette medfører forsinkelse på tett bygg... ...For prosjektets beste ber vi byggherren vurdere en 6ukers forlenget byggeperiode med ny sluttfrist, slik at prosjektet får en god systematisk ferdigstilling med både ønsket kontroll og kvalitet.

Selve byggeprosessen ble gjennomført uten noen store HMS-avvik på arbeidere på byggeplassen. MOVAR engasjerte egen HMS/K-leder fra eksternt firma, med tett oppfølging.

Både Boger Bygg A/S og MOVAR opplever dialogen som god gjennom prosjektet, hvilket førte til at Boger Bygg A/S ble innvilget en fristforlengelse fra 15.02.2022 – 29.3.2022 for å sikre at prosjektet ble levert med den kvalitet som både Boger Bygg A/S ønsket og som MOVAR som bruker hadde bestilt.

Endelig overtagelse fant sted den 23.3.2022.

Offisiell åpning av ny brannstasjon ble gjort 5. mai 2022, med ordførere som kuttet brannslangen som en symbolsk handling. Representanter fra styret deltok, samt hornmusikk og besøk av Bjørnis.

Oppsummering:

Byggingen av brannstasjonene pågikk fra kontraktsignering og til ferdigstilles i ca. 14 mnd., når Covid var en pågående pandemi, og man gjennomgikk en råvareprisøkning langt utenom det normale.

Likevel klarte MOVAR gjennom god samhandling med involverte parter å komme frem til løsninger som både entreprenør og MOVAR kunne være fornøyde med. Begge prosjektene preges av et godt samarbeid og stor grad av involvering av MOVAR som kunde, og at partene i stor grad har vist forståelse for hverandres synspunkter og behov gjennom prosessen.

Begge entreprenørene har uttrykket stolthet over å få være med på å bygge samfunnsviktige bygg og har syntet det har vært spennende å følge MIB tett gjennom prosessen.

Total kostnad på investeringen ble på kr 38 646 679,-, mot et budsjett på kr 37 500 000,-. Regnskapet viser på den måten en total merkostnad på kr 1 146 679,-.

Andre kostnader som har fordyret prosjektet er Nødnettdekning (kr 520 000,-) Dette er et nødvendig behov som sikrer nødvendig dekning av nødnettenes samband også innomhus i ny brannstasjon.

Moss, 11.1.2023

Merete Ruud Tuskin
Konstituert Adm. direktør
MOVAR IKS

Rune Larsen
Brannsjef MIB
MOVAR IKS

STYRET FOR MOVAR IKS

O-sak 08/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 557 – CONTAINERE OG OPPSAMLINGSUTSTYR

Direktørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger:

Bevilgningen ble foretatt over investeringsbudsjettet for 2021 og 2022. Prosjektet har en total ramme på kr. 13 000 000,-. Bevilgningen er stipulert ut fra forventet behov hos kommuner og utbyggere. Ønsket og kravet fra både kommunene og innbyggerne går mot en økning forskjellige typer nedgravde løsninger og bunntømte containere på bekostning av de tradisjonelle beholdere på hjul. Vi deler dette synet.

Disse løsningene har en rekke fordeler i forhold til tradisjonelle renovasjonsbeholdere slik som lukt, insekter, skadedyr, utseende, plassbesparende, redusert trafikk belastning spesielt i boområder og brannsikkerhet. Ulempen er anskaffelses kostnader og mer statiske løsninger.

Utgiftene til nedgravde løsninger lånefinansieres og dekkes inn via selvkostregnskapet.

Investeringen anbefales slutført med en total kostnad på totalt kr. 12 480 520,- dvs. et mindre forbruk på kr. 519 480,-.

Saken legges frem som orienteringssak til styret.

Moss 11.1.2023

Merete Ruud Tuskin
Konstituert Adm. direktør
MOVAR IKS

Freddy Tangen
Sektorsjef renovasjon
MOVAR IKS

STYRET FOR MOVAR IKS

O-sak 09/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 119 – UTSKIFTNING AV BRANNMURER

Direktørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger:

Administrasjonen gjennomførte i 2022 en planlagt investering av to brannmurer. Dette er maskinvare som bidrar til å hindre at utenforstående kan få tilgang til tjenester eller informasjon i MOVAR IKS.

Investeringen endte opp med et betydelig merforbruk som følge av flere og sammensatte årsaker.

Våren 2022 varslet Statsforvalteren om et skjerpet digitalt trusselbilde og anmodet om å iverksette tiltak for å styrke beredskapen og sikkerheten. Dette førte til nye vurderinger av hva som er fremtidsrettede brannmurer for MOVAR IKS.

Gjennom 2021 og 2022 erfarte vi at den digital trafikkmengden økte vesentlig. Det skyldes at stadig flere IT-løsninger er skybaserte og at vår organisasjon vokser. Brannmurene nådde tidvis i 2022 et kapasitetstak, som medførte tregheter og mindre driftsutfordringer. De nye brannmurene måtte derfor være kapable til å møte et behov for høyere kapasitet enn planlagt.

Leverandørmarkedet i IT-bransjen var som følge av pandemien svært utfordrende allerede ved inngangen til 2022. En allerede unormalt høy prisvekst på IT-utstyr, ble ytterligere forsterket av et svært lavt utvalg og stor global etterspørsel. Til tross for dette var det allikevel ikke et alternativ å utsette investeringen, som følge av årsaker nevnt tidligere.

Prosjektet avsluttes derfor regnskapsmessig med en kostnad på 392 434,- kroner. Dette tilsier 292 434 kroner over vedtatt budsjetttramme på 100 000 kroner.

Moss, 12.1.2023

Merete Ruud Tuskin
Konstituert Adm. direktør
MOVAR IKS

Rolf-Ivar Buerengen
HR- og kommunikasjonssjef
MOVAR IKS

STYRET FOR MOVAR IKS

O-sak 10/2023

AVSLUTNING PROSJEKT 566 – OPPGRADERING AV LAGERHALL OG ASFALTERING

Direktørens forslag til vedtak:

Saken tas til orientering.

Saksopplysninger:

Bevilgningen ble foretatt over investeringsbudsjettet for perioden 2021 - 2022. Prosjektet hadde en total ramme på kr. 1 000 000,-.

Teltduken og belysningen i lagerhall 2 var moden for oppgradering. I den forbindelse ble også det satt inn ny dør, slik at vi kommer inn i lagerhallen med større kjøretøy. En tilsvarende oppgradering ble utført i lagerhall 1 i 2020 med godt resultat.

For å slippe å stå i kulde med vedlikehold og klargjøring av oppsamlingsutstyr har vi etablert et varmt verksted.

På forsommeren 2022 ble vi utsatt for 3 innbrudd i lagerteltene. I tillegg til hærverket ble det stålet verktøy og utstyr. For å forsøke å hindre gjentakende innbrudd har vi satt opp stålblader i tre meters høyde rundt lagerteltene og bedret kameraovervåkingen. Vi har ikke registret forsøk på innbrudd etter at disse tiltakene ble registrert.

Disse kostandene er belastet prosjektet på bekostning ønsket omfang av asfaltering.

Det foreslås at investeringen slutføres med en total kostnad på totalt kr. 1 139 790,- dvs. et merforbruk på kr. 139 790,-. Merforbruket dekkes over egenkapitalen.

Saken legges frem som orienteringssak til styret.

Moss 19.1.2023

Merete Ruud Tuskin
Konstituert Adm. direktør
MOVAR IKS

Freddy Tangen
Sektorsjef renovasjon
MOVAR IKS