

FEBRUAR 2022
MOVAR IKS

DETALJREGULERINGSPLAN FOR BÅTHAVNVEIEN 50

FORSLAG TIL PLANPROGRAM
NAJSONAL PLANID: 449



ADRESSE COWI AS

Kobberslagerstredet 2

Kråkery

Postboks 123

1601 Fredrikstad

TLF +47 02694

WWW cowi.no

FEBRUAR 2022
MOVAR IKS

DETALJREGULERINGSPLAN FOR BÅTHAVNVEIEN 50

OPPDRAGSNR.

A207440

DOKUMENTNR.

70-NOT-03

VERSJON

01

UTGIVELSESDATO

14. feb. 2022

BESKRIVELSE

Planprogram

UTARBEIDET

Katrine Haugesten

KONTROLLERT

Rune Skarstein

GODKJENT

Hans Vebjørn
Kristoffersen

INNHOOLD

1	Innledning	7
1.1	Bakgrunn og hensikt med planen	7
1.2	Forslagstiller og plankonsulent	7
1.3	Krav om konsekvensutredning	7
1.4	Planprogram	9
2	Prosess, medvirkning og fremdrift	11
2.1	Planprosess og fremdrift	11
2.2	Medvirkning	12
3	Overordnede planer, rammer og føringer	13
3.1	Nasjonale retningslinjer og bestemmelser	13
3.2	Regionale planer og føringer	14
3.3	Kommunale planer og føringer	15
4	Planområdet og tiltaket	18
4.1	Beskrivelse av planområdet	18
4.2	Beskrivelse av tiltaket	18
5	Utredningsbehov	21
5.1	Metode for konsekvensutredningen	21
5.2	Vurdering av utredningstemaer	21
5.3	Utredningsalternativer	23
5.4	Utredningstemaer	24
6	Andre utredninger	28
6.1	Risiko- og sårbarhetsanalyse	28
6.2	Geoteknikk	28

1 Innledning

1.1 Bakgrunn og hensikt med planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en utvidelse og oppgradering av eksisterende Fuglevik Renseanlegg (RA).

MOVAR IKS renser i dag avløpsvann på vegne av Mossregionen bl.a. ved to avløpsrenseanlegg på hhv. Kambo RA og Fuglevik RA. Statsforvalteren i Oslo og Viken har pålagt MOVAR IKS økt rensegrad ved disse anleggene som må tilfredsstille nye krav innen 01.01.2026. Det er besluttet av MOVAR IKS at Kambo RA skal nedlegges, og dette avløpet skal overføres til Fuglevik RA. Samtidig viser prognoser for Mossregionen en betydelig befolkningsvekst i årene som kommer. Samlet gir dette nesten en fordobling av avløpsmengden inn til Fuglevik RA.

Dette medfører behov for en ombygging- og utvidelse av dagens bygningsmasse ved Fuglevik RA. Behovet for økt bygningsmasse er både knyttet til rensing av avløpsvann og håndtering av bioresten (partikler) som renses vekk fra avløpsvannet.

1.2 Forslagstiller og plankonsulent

Forslagstiller er MOVAR IKS som eies av kommunene Moss, Vestby, Våler og Råde. COWI AS er plankonsulent. Det skal utarbeides fullstendig planforslag med plankart, bestemmelser og planbeskrivelse inkludert konsekvensutredning.

1.3 Krav om konsekvensutredning

Formålet med *Forskrift om konsekvensutredninger* er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir ivaretatt under utarbeidelse av planer, jf. § 1.

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

I § 6, bokstav b) står det:

"Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen"

De aktuelle punktene er pkt. 13, *Renseanlegg for spillvann med en kapasitet på over 150 000 personekvivalenter* og pkt. 24, *Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m².*

> Pkt. 13 Personekvivalenter – Det finnes to ulike tilnærminger, som gir ulike svar.

a) I 2056 er det 84 000 personer tilknyttet anlegget

b) Hvis man benytter metodikk i Norsk Standard 9426, så blir estimert belastning i maks uke i 2056; 192 000 personekvivalenter i 2056. Dette tallet er høyt pga. det er enkelte industribedrifter som har høy organisk belastning mot anlegget. Tallet vil bli justert ned da det har blitt nye rensekrav for næringsmiddelbedrifter.

I denne KU-vurderingen er Norsk Standard 9426 lagt til grunn, og da utløses punktet krav til KU.

> Pkt. 24 Utbyggingsvolum_– Det nye anlegget vil gi økt bruksareal (BRA). Eksisterende bygningsmasse er på ca 4 500 m² BRA, og nytt areal er estimert til å være ca. 12 000 m². Tiltaket utløser ikke krav til KU etter dette pkt.

§ 7 Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding

Planarbeidet omfattes ikke av § 7, da planen skal behandles etter plan- og bygningsloven.

§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

Bokstav a) omfatter reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II.

I vedlegg II faller tiltaket inn under pkt. 13, *"Utvidelser eller endringer av tiltak nevnt i vedlegg I og vedlegg II som kan få vesentlige virkninger"*. I henhold til § 8 skal det da vurderes om tiltaket kan få vesentlige virkninger etter § 10. Følgende punkter i første og andre ledd er vurdert som relevante:

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

- > a) størrelse, planområde og utforming
- > c) avfallsproduksjon og utslipp

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:

- > a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V (...), utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kap. VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder, laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven.
- > b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, (...) og områder som er særlig viktige for friluftsliv.
- > c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.
- > Tiltaket vil berøres av bokstav a og b), da planområdet ligger innenfor området avsatt til bevaring kulturmiljø og grenser til Værne kloster landskapsvernområde. Bygningsvolum kan ha indirekte virkning gjennom visuell påvirkning
- > Retningslinjene blir en viktig premisse for planarbeidet, men prosjektet vil ikke nødvendigvis komme i konflikt med disse, jf. bokstav c).

Planområdet er tilknyttet, og grenser til områder med registrerte verdier. Hensynssone for bevaring av kulturmiljø inkluderer hele planområdet, og Værne kloster grenser til planområdet. Værne kloster er et landskapsvernområde med nasjonal interesse. Dette vil si at området er et kulturlandskap med stor verdi.

På bakgrunn av dette er tiltaket vurdert til å medføre vesentlige virkninger for miljø og samfunn, og utløser derfor krav til konsekvensutredning etter § 10.

Konklusjon

Planarbeidet for utvidelse av renseanlegg på Fuglevik utløser krav til konsekvensutredning i henhold til forskriftens paragraf §§ 6, 8 og 10. Det skal utarbeides planprogram for å synliggjøre arbeidet med konsekvensutredningen.

1.4 Planprogram

Planprogrammet skal redegjøre for formålet med planarbeidet, og hvilke problemstillinger som anses viktig i forhold til miljø.

Relevante og realistiske alternativer for utvikling av området skal beskrives, og det skal fremgå hvordan alternativene utredes i plan- og utredningsarbeidet. Med rammer i forskriftens § 21 vil det redegjøres for hvilke temaer som utredes. Temautredningene skal tydeliggjøre hvilken effekt de ulike alternativene vil få for miljø og samfunn. Metodene som skal benyttes kommer frem av

planprogrammet og rammene for utredningene er beskrevet slik at man senere kan ta stilling til om utredningsarbeidet er utført i samsvar med programmet.

Planprogrammet redegjør også for planprosess med frister og planlagt opplegg for medvirkning. Planprogrammet legges ut til offentlig ettersyn hvor alle berørte parter kan komme med forslag til utredningstemaer og hvordan utredningene bør gjennomføres. Godkjent planprogram vil ligge til grunn for selve konsekvensutredningen. Planprogrammet fastsettes av kommunen.

2 Prosess, medvirkning og fremdrift

2.1 Planprosess og fremdrift

Nedenfor følger en liste over de viktigste milepælene i plan- og utredningsarbeidet for regulering av Båthavnveien 50.

- > **Oppstartsmøte med kommunen**
 Det ble avholdt oppstartsmøte med Moss kommune 1. november 2021.
- > **Varsling av planoppstart, forslag til planprogram på høring (Uke 7 2022)**
 Det varsles oppstart av planarbeidet i januar 2022. Varsel med planprogram sendes på høring til offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner og berørte parter/naboer, samt legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.
- > **Innkomne merknader (Uke 14 2022)**
 Merknadene fra høringsrunden oppsummeres og kommenteres av plankonsulent. Det skal redegjøres for hvordan innkomne merknader er vurdert og ivaretatt i det endelige planforslaget.
- > **Planprogrammet fastsettes av kommunen (Uke 25 2022)**
- > **Utarbeidelse av planforslag med konsekvensutredning (Uke 7-39 2022)**
 Det utarbeides forslag til plankart med tilhørende bestemmelser planbeskrivelse med konsekvensutredning.
- > **Førstegangsbehandling av planforslag (Uke 4 2023)**
 Komplette planforslag sendes planavdelingen i Moss kommune for førstegangsbehandling.

Planforslaget sendes på høring til offentlige myndigheter, interesseorganisasjoner, berørte parter/naboer og legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.
- > **Bearbeiding av planforslag (Vår/sommer 2023)**
 Innkomne merknader oppsummeres og behandles. Eventuell bearbeiding av planforslaget justering/supplering av konsekvensutredning utføres.
- > **Andregangsbehandling av planforslag (Høst 2023)**
 Planforslag vedtas politisk i Moss kommune. Ved behov gjøres vedtak om nytt offentlig ettersyn.

2.2 Medvirkning

Å bli hørt/involvert i planprosesser kan føre til en større eierskapsfølelse til et prosjekt. Lovverket gir klare føringer for medvirkning i planprosesser. Naboer, offentlige myndigheter og andre sentrale parter i saken blir varslet om oppstart av planarbeid gjennom brev. I tillegg annonseres det i lokal presse og på kommunens nettsider, slik at også øvrige har mulighet til å følge med og/eller komme med innspill til planarbeidet.

Også ved offentlig ettersyn av utarbeidet planforslag vil berørte parter bli informert gjennom brev, og det vil annonseres i avis og på nett. Alle har mulighet til å sende inn uttalelse dersom man har innspill til planforslaget, eller det ønskes å gjøre forslagsstiller oppmerksom på eventuelle forhold.

Det legges opp til et informasjonsmøte/folkemøte under varslingstiden fra uke 5-12. Møte vil være åpent for alle, og informeres om i varslingsbrevet, avisannonseren og på kommunen sine nettsider. Det tas forbehold om restriksjoner i forbindelse med covid-19.

For prosjektinformasjon som ikke er knyttet til planprosessen henvises det til MOVARs prosjektsider på www.movar.no.

3 Overordnede planer, rammer og føringer

Det er videre trukket frem det som ansees som mest relevant i henhold til tiltaket. Det kan i planprosessen fremkomme behov for å beskrive andre planer.

3.1 Nasjonale retningslinjer og bestemmelser

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Kommunene, fylkeskommunene og staten skal gjennom planlegging og øvrig myndighets- og virksomhetsutøvelse stimulere til, og bidra til reduksjon av klimagassutslipp, samt økt miljøvennlig energiomlegging. Planleggingen skal også bidra til at samfunnet forberedes på og tilpasses klimaendringene.

Klimatilpasning og utslippsreduksjoner må sees i sammenheng der det er relevant. Det er viktig å planlegge for løsninger som både reduserer risiko og sårbarhet som følge av klimaendringer.

Formålet med disse statlige retningslinjene er å

- > sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven
- > sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene
- > sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveining og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.

Det skal i planarbeidet utarbeides en miljørisikovurdering.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder.

Arealplanlegging og forebyggende tiltak er de viktigste verktøy for å nå disse målsettingene og forhindre at flere blir plaget av støy.

Retningslinjene legger føringer for tiltak på eksisterende virksomhet som øker støynivået med 3 db eller mer.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging

Planlegging etter plan- og bygningsloven skal bidra til at arealbruk og bebyggelse blir til størst mulig gagn for den enkelte og samfunnet, deriblant ved å legge til rette for gode bomiljøer og fremme befolkningens helse. Lokal luftforurensning gir negative helseeffekter i befolkningen ved dagens konsentrasjonsnivåer i byer og tettsteder.

Hensikten med denne retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensning gjennom god arealplanlegging.

Denne retningslinjen skal bidra til å ivareta hensynet til menneskers helse og trivsel gjennom:

- > å gi anbefalinger for når og hvordan lokal luftforurensning skal tas hensyn til ved planlegging av virksomhet eller bebyggelse
- > å gi anbefalinger med hensyn til områdets egnethet for ulike arealbruk ut fra luftforurensningsforhold, samt vurdere behovet for avbøtende tiltak

Det anbefales at det etableres luftforurensningssoner for å sikre at områder med luftforurensning synliggjøres.

Som en del av konsekvensutredningen til planen skal både støy og luft utredes.

3.2 Regionale planer og føringer

Fylkesplan for Østfold "Østfold mot 2050"

Fylkesplan for Østfold gjelder fortsatt for den del av Viken fylkeskommune som tidligere het Østfold. Arbeidet med fylkesplan er basert på to overordnede føringer fra fylkestinget:

- > Øke antallet arbeidsplasser mer enn befolkningsveksten.
- > Samordne innsatsen for utviklingen av framtidens kompetanse.

I samfunnsdelen til planen har østfoldsamfunnet definert mål og strategier for å sikre en bærekraftig utvikling. Samfunnsdelen er derfor inndelt etter de tre bærekraftsprinsippene:

- > Klima og miljø
- > Verdiskaping og kompetanse
- > Levekår og folkehelse

I temakartene til planen, ligger Fuglevik renseanlegg innenfor område "*Svært viktig friluftsliv- og rekreasjonsområde for store deler av Østlandet*". I retningslinjene for areal- og landbruk står det i kap. 3.1.1: "*Verdifulle landbruks-, natur-, friluftsliv-, landskaps- og kulturminneområder skal bevares mest mulig sammenhengende. Biologisk mangfold skal vektlegges i de kommunale planene*".

Regional plan for kulturminner i Østfold 2010-2022

Østfold er et fylke med en usedvanlig rik kulturarv, med et mangfold av kulturminner fra alle perioder og i alle deler av fylket. Hovedmålet i kulturminneplanen er også et delmål for kulturminnevernet i fylkesplanen:

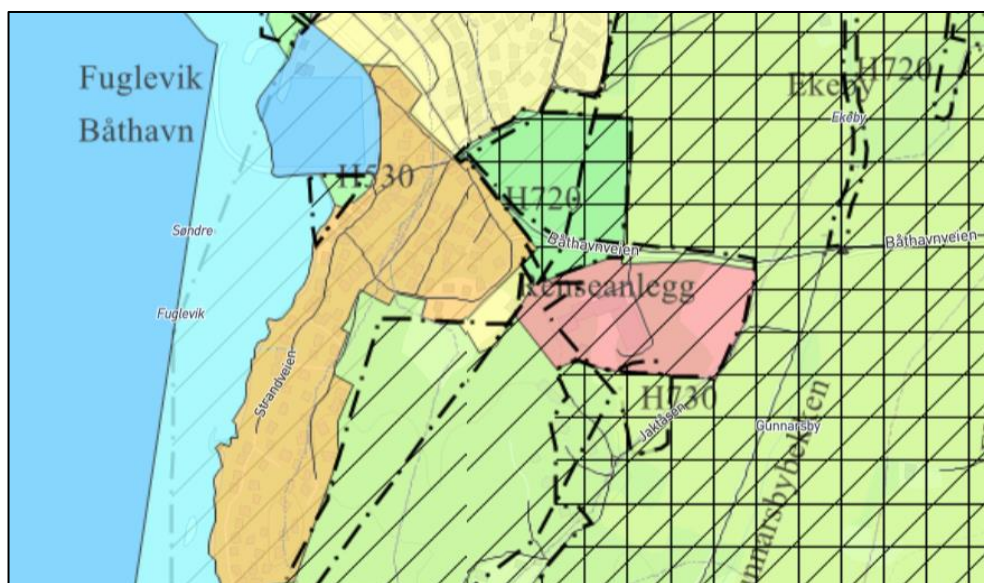
"Hensynet til kulturminner og kulturmiljøer, med deres egenart og variasjon, vektlegges i samfunnsplanleggingen. Kulturminner og kulturmiljøer vernes, både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Nasjonal kulturminnepolitikk iverksettes på regionalt nivå og det legges til rette for at mangfoldet av kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap skal stå sentralt i utviklingen av så vel fylket som for levende lokalsamfunn".

Planområdet grenser til det regionale og lokale kulturlandskapet "Værne kloster". Dette området ligger i handlingsprogrammet som et prioritert oppfølgingsområdet.

3.3 Kommunale planer og føringer

Kommuneplan for Moss kommune (2019-2031)

MOVARS eiendom er i kommuneplanens arealdel (2021-2032) avsatt til *Nåværende tjenesteyting – Renseanlegg*. Området ligger under hensynssone for bevaring av kulturmiljø og det grenser til sone for båndlegging etter lov om naturvern.



Figur 1 Utklipp som viser kommuneplanens arealdel. Kilde: kommunekart.com (24.11.21)

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet er omfattet av reguleringsplan "M73 Interkommunalt Avløpsrenseanlegg, Fuglevik 20.02.1997". Arealene for ønsket utvidelse og utbygging er regulert til arealbruksformålene:

- > O1 - Offentlig bebyggelse (*Byggeareal for renseanlegg 18 daa*)
- > V1 - Vegetasjonsskjerm (*Parkbelte i industriområde 19 daa*)
- > L1 - Landbruksområder (*Jord- og skogbruk 6 daa*)



Figur 2 Utklipp som viser gjeldende reguleringsplan fra 1997. Rød stiplet linje viser plangrense til planen. Kilde: kommunekart.com

Moss kommunes klimaplan 2020-2023

Klimaplanen viser hvordan Moss skal ta ansvar lokalt i den globale kampen mot klimaendringer. Målet er å kutte klimagassutslipp med 60%, samtidig som lokalsamfunnet utvikler seg i en varm, skapende og grønn retning.

Det å skape en god framtid for oss og neste generasjon er en svært viktig oppgave. Klimaarbeidet handler i stor grad om en kommune som er i utvikling mot en skapende, varmere og grønnere framtid.

For å oppleve denne framtida, eller lavutslippssamfunnet i 2050, må det skje endringer allerede nå. Endringene må komme som et samarbeid mellom innbyggere, næringsliv, landbruk, kommunen og andre offentlige aktører.

Kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2017-2029

Å ta vare på kulturarven er en investering for fremtiden. Kulturminnene forteller om levd liv gjennom tidene, er kilder til vår felles historie og skaper tilhørighet i små og større fellesskap. Kulturminnevern kan legge grunnlag for

næringsutvikling, turisme og vekst. Kulturminner er ikke en fornybar ressurs og skal forvaltes som en del av en bærekraftig utvikling.

Formålet med planen er å styrke kommunens kunnskapsgrunnlag i forhold til kulturminner og sikre en effektiv, langsiktig og forutsigbar forvaltning av kulturminner i Moss kommune. Planen skal fungere som kommunens styringsverktøy i all planlegging og saksbehandling som berører kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap.

4 Planområdet og tiltaket

4.1 Beskrivelse av planområdet

Planområdet ligger ved Fuglevik i Moss kommune (tidligere Rygge). Området ligger ca. 400 meter fra vannet i luftlinje, og er omkranset av skog og åpent jordbrukslandskap. Fuglevik renseanlegg ligger på området i dag.



Figur 3 Oversiktskart som viser planområdet. Kilde: COWI AS.

Mot vest ligger stedet Fuglevik, med Fuglevik båthavn, Fuglevik strand og Ilastranda som lokalt viktige rekreasjonsområder. Mot nordvest ligger Fuglevikåsen boligfelt og Fuglevik camping, og mot sørvest ligger Søndre Fuglevik boligfelt. Nord for planområdet, mellom Båthavnveien og Fuglevikveien, ligger "Telemarkslund Naturreservat" og flere områder med automatisk fredete bosetningsplasser. Østover ligger stedene Hasle og Vang, som hovedsakelig består av åpne jordbruksareal med eldre spredt boligbebyggelse.

Planområdet utgjøre til sammen 54 dekar.

4.2 Beskrivelse av tiltaket

To av MOVAR IKS sine avløpsrensaneanlegg, Fuglevik RA og Kambo RA, fikk i 2008 krav fra Statsforvalteren om også å rense organisk stoff, såkalt sekundærrensing med frist henholdsvis i 2020 og 2025. På bakgrunn av dette ble flere alternativer utredet:

- > Oppgradering og utvidelse av både Kambo RA og Fuglevik RA.

- > Overføring av avløpsvann fra tilgrensende avløpssystem i nord, Søndre Follo RA i Vestby som fikk lignende rensekrav.
- > Vurderinger av felles avløpsløsninger med Nedre Glomma-regionen.

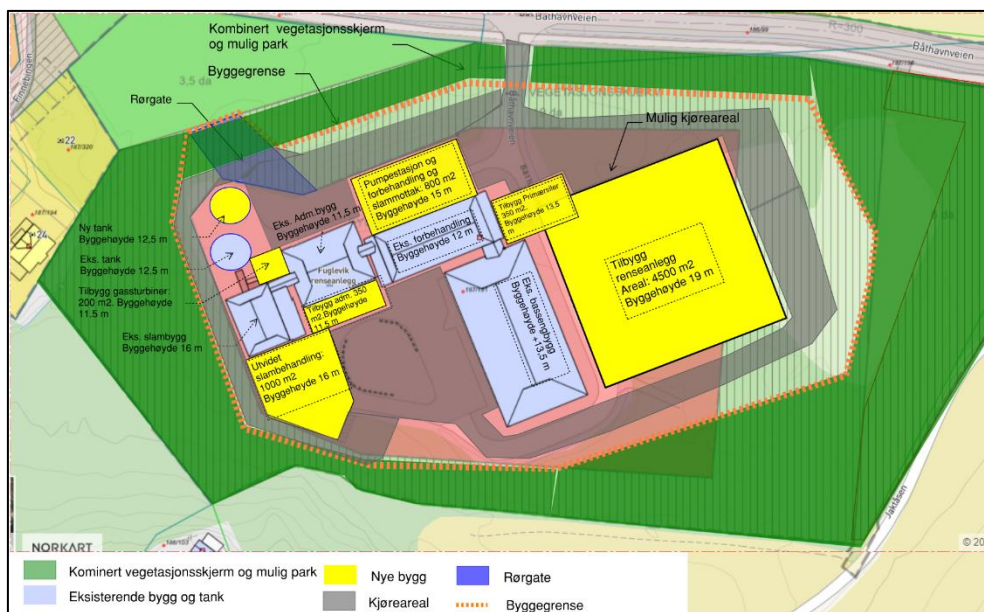
Det ble besluttet å legge ned anlegget på Kambo og utvide anlegget ved Fuglevik. Frist for ferdigstilling ble senere forlenget til 2026, mens rensekravene har blitt ytterligere skjerpet med bl.a. nitrogenrensing.



Figur 4 Bilde viser eksisterende renseanlegg. Kilde: MOVAR IKS, 26.5.2021.

Bebygd areal på nye bygg blir ca. 7000 m², i tillegg planlegges en rørgate og én råtnetank. Det er ønskelig med en maksimal byggehøyde på 19 meter målt fra eksisterende terreng innenfor hele planområdet. Dette vil variere på de ulike byggene, se Figur 5. Grense mot øst legges 8 meter fra MOVARs eksisterende bygningsmasse.

Tiltaket planlegges ikke utenfor eiendom gbnr. 187/191. Eksisterende V1 vegetasjonsskjerm omgjøres til «kombinert vegetasjonsskjerm og mulig park».



Figur 5 Foreløpig skisse som viser bygningsvolum. Kilde: COWI AS.

5 Utredningsbehov

5.1 Metode for konsekvensutredningen

§ 17 i forskrift om konsekvensutredninger sier blant annet følgende om innholdet i en konsekvensutredning.

Konsekvensutredningens innhold og omfang skal tilpasses den aktuelle planen eller tiltaket, og være relevant for de beslutninger som skal tas.

Konsekvensutredningen skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengelig informasjon. Hvis det mangler informasjon om viktige forhold, skal slik informasjon innhentes. Utredninger og feltundersøkelser skal følge anerkjent metodikk og utføres av personer med relevant faglig kompetanse.

Utredningen av hvert tema skal bygges opp av tre hovedtrinn:

- > Beskrivelse og vurdering av dagens situasjon.
- > Beskrivelse, beregninger eller vurdering av tiltakets påvirkning og konsekvenser i forhold til referansealternativene.
- > Dersom det avdekkes omfattende negative konsekvenser av tiltaket, skal avbøtende tiltak for hvert fagtema beskrives. Behovet for nærmere undersøkelser skal også vurderes.

For hvert tema skal det gis nærmere beskrivelse av grunnlag og faglig anerkjente metodevalg. Generelt vil det sees til Klima- og miljødepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementets veiledere "Konsekvensutredninger – anerkjent metodikk og databaser for innlegging av data (2015) og "Konsekvensutredning av klima- og miljøtema".

Det er en rekke tema som det ikke vil være behov for å konsekvensutrede i egen rapport, men som vil beskrives i planbeskrivelsen. Konsekvensutredningen skal være en integrert del av planprosessen og det endelige plandokumentet. Det skal lages en sammenfatning som skal dokumentere at endringene/tiltakene etter en helhetsvurdering ikke får store negative konsekvenser for miljø og samfunn.

5.2 Vurdering av utredningstemaer

Tabellen under illustrerer hvordan de ulike temaene skal belyses i det videre planarbeidet.

	Tema jf. § 21	Vurdering
1.	Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	Utredes i egen fagrapport. Økosystemtjenester legges inn som del av denne utredningen.
2.	Økosystemtjenester	Dekkes av fagrapport for naturmangfold.
3.	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	Utredes ikke i egen rapport, dekkes av planbeskrivelsen.
4.	Kulturminner og kulturmiljø	Konsekvensutredes jf. kap. 5.4.
5.	Friluftsliv	Utredes ikke i egen rapport, dekkes av planbeskrivelsen.
6.	Landskap	Konsekvensutredes jf. kap. 5.4.
7.	Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av grunn, samt støy)	Forurensning av luft og støy konsekvensutredes jf. kap. 5.4. Forurensning av grunn utredes i eget fagnotat.
8.	Vannmiljø, jf. vannforskriften	Dekkes av miljørisikovurderingen.
9.	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Utredes ikke i egen rapport, dekkes av planbeskrivelsen.
10.	Samisk natur- og kulturgrunnlag	Ikke relevant.
11.	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Utredes i eget fagnotat. Økt trafikk som følge av utvidelse av rensesanlegget utredes.
12.	Beredskap og ulykkesrisiko	Utredes ikke i egen rapport. Det skal utarbeides ROS-analyse til planforslaget.
13.	Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Flom utredes i egen rapport. Resterende temaer vurderes i risiko- og sårbarhetsanalysen.

14.	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	Utredes ikke i egen rapport, dekkes av planbeskrivelsen. Kan det oppstå komplikasjoner ved anlegget som medfører skade for beboere i nærområdet?
15.	Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Utredes ikke i egen rapport, dekkes under friluftsliv i planbeskrivelsen. Utformingen av renseanlegget
16.	Barn og unges oppvekstvilkår	Utredes ikke i egen rapport, dekkes av planbeskrivelsen.
17.	Kriminalitetsforebygging	Ikke relevant.
18.	Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Konsekvensutredes jf. kap. 5.4.

5.3 Utredningsalternativer

I oppsummeringen av konsekvensutredningen og planbeskrivelsen, skal det også gjøres rede for følgene av at planen ikke realiseres. Og det skal under hvert beslutningsrelevant tema beskrives konsekvensene dersom planen gjennomføres.

Fagutredningene som del av konsekvensutredning skal ikke inneholde spesifikk beskrivelse av 0-alternativets konsekvenser, men den vil danne grunnlag for vurdering av alternativ 1 og 2.

I henhold til Forskrift om konsekvensutredninger og Plan- og bygningsloven skal planprogrammet gjøre rede for hvilke alternativer som er vurdert.

Bygningenes endelige utforming og arealbehov blir i stor grad diktert av de innvendige tekniske renseløsninger som blir valgt, og hvordan disse planlegges satt sammen. Tekniske renseløsninger ved anlegget er foreløpig ukjent da disse må anskaffes etter regelverket om offentlige anskaffelser. MOVAR planlegger å velge renseløsning basert på ett sett med bærekraftsparametere, som omfatter både miljømessige, samfunnmessige og økonomiske forhold.

0-alternativet

0-alternativet er et generelt uttrykk for alternativet som fungerer som sammenligningsgrunnlaget for planforslaget. 0-alternativet vil i dette tilfelle være eksisterende situasjon, med renseanlegg på Fuglevik uten oppgradering og utvidelse.

Alternativ 1

Alternativ 1 baserer seg på tiltak vist i Figur 5. Bebygd areal på nye bygg blir ca. 6000 kvm, i tillegg planlegges rørgate og én råtnetank. Det legges opp til maksimal byggehøyde på 19 meter målt fra eksisterende terreng. Høydene vil varere fra 11 til 19 meter, fordelt på fem nye bygg og en tank. Endelig plassering av bygg avklares nærmere i prosjekteringen.

Alternativ 2

Alternativ 2 vil innebære samme bygningsmasse som alternativ 1, men med lavere byggehøyder på linje med eksisterende bygg. Endelig plassering av bygg avklares nærmere i prosjekteringen.

5.4 Utredningstemaer

Det skal utredes seks temaer i forbindelse med konsekvensutredningen. Følgende temaer er vurdert til å være vesentlig for miljø og samfunn i dette prosjektet.

Utredningstema	Kulturminner og kulturmiljø
Utredningsomfang	<p>Redegjøre for hvilke virkninger tiltaket vil få for kulturminner og kulturmiljø i området.</p> <p>Kulturminner og kulturmiljøer er definert i Lov om kulturminner. Kulturminner er spor etter menneskelig virksomhet, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Kulturmiljøer er områder hvor kulturminner inngår som del av en større helhet eller sammenheng.</p> <p>Data om registrerte automatisk fredete kulturminner, vedtaksfredete kulturminner, nyere tids kulturminner og kulturmiljøer gjennomgås. Dette gir kunnskap om hvilke typer kulturminner som finnes, deres antall, beliggenhet, vernestatus og –verdi, samt kulturmiljøene de inngår i. Opplysningene danner forståelse for områdets forhistoriske og historiske utvikling, hvilket gir grunnlag for å identifisere og verdisette områdets kulturminner og kulturmiljøer.</p> <p>Det skal legges spesielt vekt på å beskrive forholdet til kulturlandskap med alleer, og andre landskapselementer med kulturhistorisk verdi som er med på å forme denne delen av Rygges spesielle "herregårdslandskap". Denne delen av beskrivelsen</p>

	<p>må samkjøres med utredningen om landskap og arkitektonisk og estetisk utforming.</p> <p>Konsekvensutredningen vil vurdere hvordan tiltakene i reguleringsplanen vil påvirke kulturminner og kulturmiljø i influensområdet, både i anleggsperioden og etter at tiltaket er opparbeidet. Eventuelle skadereduserende tiltak skal vurderes.</p>
<p>Grunnlag</p>	<p>Opplysninger hentes inn fra Riksantikvarens database for kulturminner: Askeladden, fylkeskommunen ved avdeling for kulturarv, samt evt. rapporter om kulturminner og kulturmiljø innenfor planområdet. Det vil bli bestilt og utført registrering av kulturminner for områder som tidligere ikke er registrert. Det vil også bli laget illustrasjoner som viser volum, form, fjernvirkning</p>

Utredningstema	Landskap
<p>Utredningsomfang</p>	<p>Det skal redegjøres for hvordan tiltaket påvirker landskapsbilde. Det skal særlig vektlegges forholdet til Værne kloster landskapsvernområdet og arealene ned mot fjorden.</p> <p>Det skal utarbeides skisser, perspektiver og andre illustrasjoner som på en enkel måte får frem hvordan tiltaket kan tilpasses landskapet.</p> <p>Kapittelet samkjøres med den del av utredningen som beskriver kulturlandskapet under temautredning kulturminner og kulturmiljø.</p> <p>Vurdere eventuelle spesielle krav i bestemmelsene til planen.</p>
<p>Grunnlag</p>	<p>Beskrivelse og illustrasjonsplan for området. KU naturmangfold og andre miljøutredninger og landskapsplaner.</p> <p>Ortofoto, kartgrunnlag, kartdatabaser og annen tilgjengelig grunnlagsdokumentasjon knyttet til</p>

eksisterende registreringer. Evt. befaring og registrering.

Utredningstema	Forurensning av luft, støy og lukt
<p>Utredningsomfang</p>	<p>Fastsette hvilke avbøtende tiltak som kreves for å utvikle området i tråd med planforslaget med hensyn til:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Støy > Luft > Lukt <p>Det vises til krav i forurensingsforskriften. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016) og Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) med aktuelle veiledere skal legges til grunn for utredningen.</p> <p>Det skal utføres beregninger av støyforurensning. Forventet støynivå illustreres evt. i form av støysonekart som angir gul og rød støysone.</p> <p>Det skal utføres en beregning av lokal luftforurensning og om soner av varierende luftkvalitet.</p> <p>Det skal utføres beregninger og vurderinger av luktforurensning.</p> <p>Det skal vurderes samspillseffekter.</p>
<p>Grunnlag</p>	<p>Tilgjengelig grunnlagsdokumentasjon og supplerende undersøkelser.</p>

<p>Utredningstema</p>	<p>Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet</p>
<p>Utredningsomfang</p>	<p>Utredningene for temaet skal gi grunnlag for å sikre kvaliteter i planen knyttet til:</p> <ul style="list-style-type: none"> > Utforming og plassering av ny bebyggelse. Herunder takform, fasadeutforming, materialbruk og fargebruk. Utforming skal vise en videreføring av eksisterende anleggs arkitektur. I tillegg kan det utredes alternativ med annen arkitektonisk utforming. > Utbyggingsvolum, byggehøyder og utnyttelsesgrad. > Vurdering, plassering og kvalitet på uteareal og gangforbindelser for allmennheten. > Redegjøre for hvordan elementer i planen forholder seg til omgivelsene, både ved nær- og fjernvirkning. > Utarbeide illustrasjoner som viser maksimal utnyttelse av det reguleringsplanen åpner for. > Kapittelet samkjøres med den del av utredningen som beskriver kulturlandskapet under temautredning kulturminner og kulturmiljø.
<p>Grunnlag</p>	<p>Skisseplaner og konsepter for utforming basert på utbyggingsalternativene.</p>

6 Andre utredninger

6.1 Risiko- og sårbarhetsanalyse

Plan- og bygningslovens § 4-3 stiller et generelt krav til utredning av risiko og sårbarhet i planer som legger til rette for utbyggingsformål.

Hensikten med ROS-analysen er å avdekke sårbare forhold/objekter som kan forbindes med tiltakene det tilrettelegges for i planen. Analysen skal avdekke forhold som kan medføre en uakseptabel risiko for samfunnssikkerheten, dvs. hendelser med konsekvenser for samfunn og innbyggere. ROS-analysen skal identifisere hendelser, og vurdere sannsynligheten for disse, samt tilhørende konsekvens. Ved identifisering av uakseptabel risiko vil det være vesentlig å utarbeide forebyggende tiltak.

Analysen vil være basert på den systematikk som bl.a. er beskrevet i <https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/>

Det vil bli anvendt utarbeidede sjekklister.

ROS-analysen vil bli utført på bakgrunn av tilgjengelige dokumenter som er av betydning for arbeidet med planen.

Selve ROS-analysen gjennomføres når alle grunnlagsdokumenter foreligger, men det vil underveis i planprosessen være aktuelt å se nærmere på enkelte tema, med tanke på mulig arealbruk i området.

Analysen vil bli gjennomført i følgende trinn:

- > Identifisering av sårbare objekter
- > Identifisering av relevante hendelser som kan representere en risiko
- > Sannsynlighet for hendelsene
- > Konsekvenser av hendelsene
- > Sammenstilling av risiko
- > Forslag til risikoreduserende tiltak

6.2 Geoteknikk

Geoteknikk bli utredet som en del av planforslaget. Det vises til NVEs veileder nr. 1/2019.