

Etter adresseliste

ADRESSE COWI AS
Kobberslagerstredet 2
Kråkerøy
Postboks 123
1601 Fredrikstad
TLF +47 02694
WWW cowi.no
DATO 15.02.2022
SIDE 1/2
REF kahn
OPPDRAGSNR A207440

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan med konsekvensutredning – Båthavnveien 50 – Gnr./bnr. 187/191 i Moss kommune – Plan ID 449

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles med dette oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Båthavnveien 50 i Moss kommune.

Hensikten med planarbeidet er å utarbeide detaljreguleringsplan som legger til rette for utvidelse av Fuglevik renseanlegg (RA).

Området det varsles oppstart for omfattes av reguleringsplan "*Interkommunalt Avløpsrenseanlegg Fuglevik*", vedtatt 20.02.1997, plan-id M73. Arealene for ønsket utvidelse er i dag regulert til:

- > O1 - Offentlig bebyggelse (*Byggeareal for renseanlegg 18 daa*)
- > V1 - Vegetasjonsskjerm (*Parkbelte i industriområde 19 daa*)
- > L1 - Landbruksområder (*Jord- og skogbruk 6 daa*)

I kommuneplan for Moss kommune (2019-2031) er området avsatt til "*Nåværende tjenesteyting – Renseanlegg*".

Området ligger under hensynssone for bevaring av kulturmiljø og det grenser til landskapsvernområdet Værne kloster, som ligger under sone for båndlegging etter lov om naturvern.

Planarbeidet er vurdert mot forskrift om konsekvensutredning (KU). Det er flere forhold i forskriften som utløser krav om KU, med planprogram. På bakgrunn av antallet personekvivalenter, målt i henhold til Norsk standard, utløser § 6, bokstav b), punkt 13 krav om KU. Og på bakgrunn av § 8, bokstav a) og vedlegg II, punkt 13 er tiltaket vurdert iht. § 10. Også her utløser tiltaket krav om KU da tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

I henhold til gjeldende plan er det området for Fuglevik RA som skal reguleres. Bebyggelsen skal beholdes, og det skal legges til rette for utvidelse av dagens

renseanlegg. Utvidelsen består av nye bygg på til sammen ca. 7000 m², i tillegg planlegges en rørgate og én råtnetank. Det er ønskelig med en maksimal byggehøyde på 19 meter målt fra eksisterende terreng innenfor hele planområdet. Dette vil kunne variere på de ulike byggene.

Planarbeidet vil foregå gjennom 2022, og det legges opp til førstegangsbehandling i begynnelsen av 2023. I denne perioden vil det være mulig å komme med tilbakemelding til planen i forbindelse med varselet, medvirkningsmøte i varslingsperioden og i høringsperioden etter førstegangsbehandling.

Det vil avholdt medvirkningsmøte på Rygge ungdomsskole, onsdag 2. mars 2022 kl. 18-20.

Se også kunngjøring på Moss kommune sin nettside [Hovedportal \(moss.kommune.no\)](https://www.moss.kommune.no). Forslagsstiller er MOVAR IKS, og COWI AS er forslagstillers konsulent.

Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig på kommunens nettsider.

Eventuelle spørsmålet til planarbeidet kan rettes til COWI AS v/ Katrine Haugesten på e-post: kahn@cowi.no eller på telefon: 95 85 73 56.

Eventuelle innspill eller merknader til varsling av oppstart må rettes skriftlig til COWI AS v/ Katrine Haugesten på e-post: kahn@cowi.no, eller per brev til postboks 123, 1601 Fredrikstad. Vennligst merk henvendelsen med konsulentens navn eller referansenummer A207440.

Frist for innsendelse er 1. april 2022.

Informasjon om prosjektet utover de formelle plandokumentene, kan du finne på www.movar.no.

Med vennlig hilsen
for COWI AS



Katrine Haugesten

Vedlegg;

- > Oversiktskart med varslingsgrense
- > Planprogram